

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen. Aus diesem Grund können wir eine Haftung für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernehmen. Unter dem gleichen Vorbehalt bemühen wir uns natürlich ergänzende Informationen für den Angebotsempfänger zu beschaffen – sofern dieser das wünscht.

Dem Eigentümer bleiben eine Zwischenvermietung bzw. ein Zwischenverkauf vorbehalten. All unsere Angaben und Angebote sind nur für den jeweiligen Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Ist dem Interessenten das von uns angebotene Objekt bereits bekannt, so bitten wir ihn um eine unverzügliche Offenlegung dieses Wissens sowie seiner Informationsquelle.

Kommt auf Grund unseres Nachweises ein Vertrag zustande, entsteht automatisch unser Provisionsanspruch. Darauf gründet sich die zusätzliche Verpflichtung, uns unverzüglich über das Zustandekommen eines Vertrages sowie dessen Bedingungen zu informieren.

Der Provisionsanspruch entsteht ebenfalls wenn

- die abgeschlossenen Vertragsbedingungen vom ursprünglichen Angebot abweichen
- der angestrebte wirtschaftliche Erfolg in einer anderen Rechtsform (Erbbaurecht statt Kauf) oder durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande kommt.
- Im wirtschaftlichen und/oder zeitlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und / oder Ergänzungen zustande kommen.
- Ein Dritter / mehrere Dritte durch unerlaubte Weitergabe unser Angebot nutzt / ausnutzt

Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der zustanden gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Der Anspruch auf Provision bleibt auch dann bestehen, wenn der Vertrag auf Grund eines Fehlverhaltens unseres Auftraggebers rückgängig gemacht / annulliert wird.

## **WIDERRUFSBELEHRUNG**

Widerrufsbelehrung - bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das angefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Die 2 - Müller & Siegmund Immobilienmanagement oHG  
Friedrich-Ebert-Straße 75-77  
42719 Solingen

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Erlöschen des Widerrufsrecht/Folgen des Widerrufs**

Im Falle eines Fernabsatzgesetzes erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

ANLAGE - MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es postalisch an die angegebene Adresse )

An:

Die 2 - Müller & Siegmund Immobilienmanagement oHG  
Friedrich-Ebert-Straße 75-77  
42719 Solingen

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

vom: \_\_\_\_\_

über: \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*\*:

\_\_\_\_\_

(\*)Unzutreffendes streichen

\*\* nur bei Mitteilung auf Papier

Ende der Widerrufsbelehrung

© Die 2 – Müller & Siegmund Immobilienmanagement oHG 2016