

**Wirtschaftsplan****Gesamtwirtschaftsplan nach Konten**

**Objekt** An der Post 5, 06110 Halle  
**Planzeitraum** 01.01.2014 - 31.12.2014

**Verwalter** ImmoWare24 GmbH  
 Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

**umgelegte Konten:**

	Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
				absolut	relativ	
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>					
	041000 Brennstoffkosten	3.000,00 €	4.000,00 €			4.000,00 €
	041200 Emissionsmessung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041300 Wartung Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041500 Miete Heizungsähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041700 Miete Warmwasserähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	043001 Strom für Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	Kosten für externe Heizkostenabrechnung	3.000,00 €	4.000,00 €	1.000,00 €	25,00 %	4.000,00 €
	<b>Zwischensumme: Heizkosten</b> $\Sigma$	<b>3.000,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>1.000,00 €</b>		<b>4.000,00 €</b>
	041600 Miete Kaltwasserähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	0,00 €	100,00 €			100,00 €
	042000 Wasser allgemein	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	042100 Trinkwasser	500,00 €	400,00 €			400,00 €
	042200 Abwasser	500,00 €	653,46 €			653,46 €
	Kosten für externe Wasserkostenabrechnung	1.000,00 €	1.153,46 €	153,46 €	13,30 %	1.153,46 €
	<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b> $\Sigma$	<b>1.000,00 €</b>	<b>1.153,46 €</b>	<b>153,46 €</b>		<b>1.153,46 €</b>
	040100 Hausmeisterkosten	800,00 €	756,23 €	-43,77 €	-5,79 %	756,23 €
	<b>Summe</b> $\Sigma$	<b>4.800,00 €</b>	<b>5.909,69 €</b>	<b>1.109,69 €</b>		<b>5.909,69 €</b>
<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>					
	047000 Kleinreparaturen	500,00 €	385,30 €	-114,70 €	-29,77 %	385,30 €
	053000 Instandhaltungskosten	1.000,00 €	999,50 €	-0,50 €	-0,05 %	999,50 €
	<b>Summe</b> $\Sigma$	<b>1.500,00 €</b>	<b>1.384,80 €</b>	<b>-115,20 €</b>		<b>1.384,80 €</b>
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>					
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	-1.000,00 €	-999,50 €	0,50 €	-0,05 %	-999,50 €
	<b>Summe</b> $\Sigma$	<b>-1.000,00 €</b>	<b>-999,50 €</b>	<b>0,50 €</b>		<b>-999,50 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b> $\Sigma$	<b>5.300,00 €</b>	<b>6.294,99 €</b>			<b>6.294,99 €</b>