

# Wirtschaftsplan

## Einzelwirtschaftsplan

**Objekt** An der Post 5, 06110 Halle **Verwalter** Immore24 GmbH  
**Planzeitraum** 01.01.2014 - 31.12.2014  
 Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

**Eigentümer:** 090000 Herbert Hauser ETW1  
 Empfänger-Adresse: Herbert Hauser, Philipp-Müller-Str.85, 06110 Halle  
 Verwaltungseinheit: ETW1  
 Lage: EG

Hausgeld	
geplante Kostensumme	<b>2.142,46 €</b>
monatliches Hausgeld	<b><u>179,00 €</u></b>
	gültig ab -

**i** Die aus dem WP 2014 resultierenden Hausgelder sind zum 15 des laufenden Monats fällig. Entsprechend Beschluss der ETG vom 20.02.2013 werden die Hausgelder für das gesamt Jahr sofort als Summe fällig, wenn sich der Eigentümer mit mindestens 2 monatlichen Zahlungen im Rückstand befindet (Vorfälligkeitsbeschluss).

### Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>										
	<b>Kosten für externe Heizkostenabrechnung</b>	01.01.2014	31.12.2014	365d	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.000,00	1.400,00	Festbetrag	<b>4.000,00 €</b>	<b>1.400,00 €</b>	
	<b>Zwischensumme: Heizkosten</b>								∑	<b>4.000,00 €</b>	<b>1.400,00 €</b>
	<b>Kosten für externe Wasserkostenabrechnung</b>	01.01.2014	31.12.2014	365d	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	1.153,46	400,00	Festbetrag	<b>1.153,46 €</b>	<b>400,00 €</b>	
	<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>								∑	<b>1.153,46 €</b>	<b>400,00 €</b>
	<b>040100 Hausmeisterkosten</b>	01.01.2014	31.12.2014	365d	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	300,000	anteilig	<b>756,23 €</b>	<b>226,87 €</b>	
	<b>Summe</b>								∑	<b>5.909,69 €</b>	<b>2.026,87 €</b>

<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>										
	<b>047000 Kleinreparaturen</b>	01.01.2014	31.12.2014	365d	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	300,000	anteilig	<b>385,30 €</b>	<b>115,59 €</b>	
	<b>053000 Instandhaltungskosten</b>	01.01.2014	31.12.2014	365d	Rücklagenzuführung (100,00%)   MEA	900,000	300,000	anteilig	<b>999,50 €</b>	<b>333,17 €</b>	
	<b>Summe</b>								∑	<b>1.384,80 €</b>	<b>448,76 €</b>

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>										
	<b>029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage</b>	01.01.2014	31.12.2014	365d	Rücklagenzuführung (100,00%)   MEA	900,000	300,000	anteilig	<b>-999,50 €</b>	<b>-333,17 €</b>	
	<b>Summe</b>								∑	<b>-999,50 €</b>	<b>-333,17 €</b>

<b>Gesamtsumme</b>									∑	<b>6.294,99 €</b>	<b>2.142,46 €</b>
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-------------------	-------------------



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Musterdokument