

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt An der Post 5, 06110 Halle **Verwalter** Immore24 GmbH
Planzeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014
 Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Eigentümer: 090000 Herbert Hauser ETW1
 Empfänger-Adresse: Herbert Hauser, Philipp-Müller-Str.85, 06110 Halle
 Verwaltungseinheit: ETW1
 Lage: EG

Hausgeld	
geplante Kostensumme	2.142,46 €
monatliches Hausgeld	<u>179,00 €</u>
	gültig ab -

i Die aus dem WP 2014 resultierenden Hausgelder sind zum 15 des laufenden Monats fällig. Entsprechend Beschluss der ETG vom 20.02.2013 werden die Hausgelder für das gesamt Jahr sofort als Summe fällig, wenn sich der Eigentümer mit mindestens 2 monatlichen Zahlungen im Rückstand befindet (Vorfälligkeitsbeschluss).

Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV										
	Kosten für externe Heizkostenabrechnung	01.01.2014	31.12.2014	365d	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.000,00	1.400,00	Festbetrag	4.000,00 €	1.400,00 €	
	Zwischensumme: Heizkosten								∑	4.000,00 €	1.400,00 €
	Kosten für externe Wasserkostenabrechnung	01.01.2014	31.12.2014	365d	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	1.153,46	400,00	Festbetrag	1.153,46 €	400,00 €	
	Zwischensumme: Wasserkosten								∑	1.153,46 €	400,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2014	31.12.2014	365d	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	300,000	anteilig	756,23 €	226,87 €	
	Summe								∑	5.909,69 €	2.026,87 €

2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten										
	047000 Kleinreparaturen	01.01.2014	31.12.2014	365d	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	300,000	anteilig	385,30 €	115,59 €	
	053000 Instandhaltungskosten	01.01.2014	31.12.2014	365d	Rücklagenzuführung (100,00%) MEA	900,000	300,000	anteilig	999,50 €	333,17 €	
	Summe								∑	1.384,80 €	448,76 €

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage										
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	01.01.2014	31.12.2014	365d	Rücklagenzuführung (100,00%) MEA	900,000	300,000	anteilig	-999,50 €	-333,17 €	
	Summe								∑	-999,50 €	-333,17 €

Gesamtsumme									∑	6.294,99 €	2.142,46 €
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-------------------	-------------------



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Musterdokument