

### Betriebskostenabrechnung (bestätigt)

<b>Objekt</b>	<b>Musterstraße 1, 06108 Musterstadt</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Immoware24 GmbH</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2010 - 31.12.2010		Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle
neue Vorauszahlungen gültig ab:	01.08.2014		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	01.03.2011		UST-IdNr.:

**Mieter:** **080004 Wohnung 3 Peter Müller**  
 Empfänger-Adresse: Peter Müller, Musterstraße 1, 06108 Musterstadt  
 Verwaltungseinheit: Wohnung 3  
 Lage: DG  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Neue Vorauszahlung		Berechnung Ihres Anteils		Objekt gesamt	Ihr Anteil
neue Vorauszahlung	<b>84,00 €</b>	Kosten		1.822,96 €	334,16 €
	gültig ab <b>01.08.2014</b>	- Summe Vorauszahlungen		3.817,95 €	775,00 €
		<b>= Abrechnungsergebnis</b>		<b>-1.994,99 €</b>	<b>Ihr Guthaben -440,84 €</b>

#### Umlageergebnis:

Kosten	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten		Anteil				
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	netto	brutto	netto	enth. USt.	brutto	
040100 Hausmeisterkosten	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	280,00	50,00	anteilig	-	210,00 €	-	-	<b>37,50 €</b>	
042100 Trinkwasser Wohnungsmieter	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wasser nicht-gewerbl. (100,00%)   cbm	150,000	50,000	Zähler	-	500,00 €	-	-	<b>166,67 €</b>	
043000 Allgemeinstrom	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%)   m²	280,00	50,00	anteilig	-	40,00 €	-	-	<b>7,15 €</b>	
045000 Grundsteuer Wohnungsmieter	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnungsmieteranteil (100,00%)   m²	150,00	50,00	anteilig	-	352,00 €	-	-	<b>117,34 €</b>	
046500 Gartennutzungsgebühr	01.01.2010	31.12.2010	365d	Gartennutzungsgebühr (100,00%)   €	25,00	5,50	Festbetrag	-	25,00 €	-	-	<b>5,50 €</b>	
<b>Summe</b>								∑	1.052,74 €	<b>1.127,00 €</b>	-	-	<b>334,16 €</b>

**Zählerstände Einzelabrechnung:**

Zählername	Zählernummer	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Gesamtverbrauch	Bemerkungen
Wohnung 3	555	01.01.2010: 0,000 cbm	31.12.2010: 50,000 cbm	50,000 cbm		
<b>Summe Gesamtverbrauch Wasser nicht-gewerbl.</b>					<b>150,000 cbm</b>	

Musterdokument

**Betriebskostenabrechnung (bestätigt)****Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz**

<b>Objekt</b>	<b>Musterstraße 1, 06108 Musterstadt</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Immoware24 GmbH</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2010 - 31.12.2010		Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle
neue Vorauszahlungen gültig ab:	01.08.2014		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	01.03.2011		USt-IdNr.:

<b>Mieter:</b>	<b>080004 Wohnung 3 Peter Müller</b>
Empfänger-Adresse:	Peter Müller, Musterstraße 1, 06108 Musterstadt
Verwaltungseinheit:	Wohnung 3
Lage:	DG
Nutzungszeitraum:	01.01.2010 - 31.12.2010

**Ausgaben i.S.d. §35a EStG Einzelabrechnung:**

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
<b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b>					
040100 Hausmeisterkosten	210,00 €	190,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m²)	37,50 €	33,93 €
<b>Summe</b>	<b>Σ 210,00 €</b>	<b>190,00 €</b>		<b>37,50 €</b>	<b>33,93 €</b>

<b>Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.</b>	<b>Σ</b>	<b>33,93 €</b>
---	----------	----------------



Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.